**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**«22» հունիսի 2022 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է** **.**

Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ա.Պապիկյան

Կ.Բադալյան

Ա.Չախոյան

Հ. Գասպարյան

Հ.Սահակյան

Կատարող՝ Հ.Սահակյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ավագանու <<Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին>> որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2022 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2022 թվականի հունիսի 22-ի**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Ղ.Ղուկասյան փողոց  N 2/12  9-րդ գոտի | 08-001-1316-0041  312.42 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 3 437 000 |
| **2.** | Թբիլիսյան խճուղու 1-ին թաղամաս  N 58/3  11-րդ գոտի | 08-001-1206-0073  424.41 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 1 910 000 |
| **3.** | Մարմաշենի խճուղի  N 5/3  12-րդ գոտի | 08-001-0151-0024  826.18 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 2 479 000 |
| **4.** | Վ.Սարգսյան փողոց 1-ին թաղամաս  N 103/1  11-րդ գոտի | 08-001-0317-0112  376.51 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 695 000 |
| **5.** | Կոմինտեռնի փողոց  N 3/4  10-րդ գոտի | 08-001-1247-0079  234.12 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան  կառուցում | 1 639 000 |
| **6.** | Դուդկոյի փողոց  N 6/5  12-րդ գոտի | 08-001-0157-0030  189.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 567 000 |
| **7.** | Դուդկոյի փողոց  N 6/6  12-րդ գոտի | 08-001-0157-0031  576.1 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 729 000 |
| **8.** | Ա.Ժդանովի փողոց  N 13/2  10-րդ գոտի | 08-001-1135-0005  128.06 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 897 000 |
| **9.** | Մ.Խորենացու փողոց  N 25/19  10-րդ գոտի | 08-001-0301-0043  695.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 4 865 000 |
| **10.** | Հ.Ղանդիլյան փողոց  N 12/3  11-րդ գոտի | 08-001-1242-0008  174.92 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 788 000 |
| **11.** | Թբիլիսյան խճուղի 1-ին թաղամաս N 41/7  11-րդ գոտի | 08-001-1216-0060  270.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 215 000 |
| **12.** | Ա.Շիրակացու փողոց  N 64/4  9-րդ գոտի | 08-001-0677-0158  128.1 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 410 000 |
| **13.** | Վ.Սարգսյան փողոց  N 33/6  10-րդ գոտի | 08-001-0114-0119  35.29 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 353 000 |
| **14.** | Ֆորալբերգի փողոց  N 4  13-րդ գոտի | 08-001-0008-0018  3360.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի  կառուցում | 6 720 000 |
| **15.** | Ֆորալբերգի փողոց  N 6  13-րդ գոտի | 08-001-0008-0017  6000.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի  կառուցում | 12 000 000 |
| **16.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 1/34  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0141  248.59 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 119 000 |
| **17.** | Վ.Սարգսյան փողոց  N 25/10  11-րդ գոտի | 08-001-0317-0113  197.7 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 890 000 |
| **18.** | Մուշ-2 թաղամաս  N 4/71  12-րդ գոտի | 08-001-0125-0154  375.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 125 000 |
| **19.** | Մուշ-2 թաղամաս  N 4/72  12-րդ գոտի | 08-001-0125-0153  161.25 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 484 000 |
| **20.** | Շ.Ռուսթավելու փողոց  N 62/7  7-րդ գոտի | 08-001-1339-0085  11.27 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 282 000 |

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի

պետի պարտականությունները կատարող ՝ Հ.Սահակյան